

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

UMOWA UŻYCZENIA Nr K/...../2019/...

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy:

Gminą Chrzanów, z siedzibą w Chrzanowie Trzecim 112, 23-305 Chrzanów, reprezentowaną przez Pana Marcina Sulowskiego - Wójta Gminy Chrzanów zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”

a

1. **Panem/Panią** **zam.**
Nr domu, legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL
2. **Panem/Panią** **zam.**
Nr domu, legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL
3. **Panem/Panią** **zam.**
Nr domu, legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL

- w przypadku kiedy działa pełnomocnik za ww. osobę: w imieniu którego działa pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa z dnia r.

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczającym”, o następującej treści.

§ 1. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu o nazwie „**Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na obszarze Gminy Chrzanów – etap II**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 Działania 4.1. Wsparcie wykorzystania OZE, który swoim zakresem obejmuje **zakup i wymianę źródła ciepła dla potrzeb ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania budynku mieszkalnego (Zagazowujący drewno)** „Użyczającego”.

§ 2. Przedmiot użyczenia

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny¹ do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym znajdującą się w miejscowości zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym, co wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością
2. „Użyczający” użycza i oddaje „Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część wewnętrzną budynku mieszkalnego powierzchni niezbędnej do zainstalowania do zainstalowania źródła ciepła i jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
3. „Użyczający” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem źródła ciepła. Przez cały okres trwania umowy „Użyczający” zapewni dostęp „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.
4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisany pomiędzy „Użyczającym”, a wykonawcą źródła ciepła przed jego montażem.

¹ Niewłaściwe wykreślić.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

5. „Użyczający” upoważnia „Biorącego w użyczenie”, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń, zgłoszeń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1 dotyczących nieruchomości określonej w ust. 1.
6. „Użyczający” oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac w budynku, o którym mowa w ust. 1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.
7. „Użyczający” zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac przygotowawczych umożliwiających zapewnienie dojścia i zamontowanie urządzeń (np. prac przygotowawczych nieobjętych projektem – jeśli zajdzie taka konieczność).
8. „Użyczający” zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych takich jak: malowanie, uzupełnianie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac naprawczych przywracających estetykę budynku.

§ 3. Cel użyczenia

Biorący w użyczenie zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 2) bez zgody użyczającego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4. Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu okresu trwałości projektu, tj. min. 5 lat, licząc od dnia zakończenia realizacji projektu.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu określonego w § 1.

§ 5. Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
2. Postanowienia ust. 1 mają zastosowanie także w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6. Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący w użyczenie” obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże „Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącego w użyczenie”.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy „Biorący w użyczenie” dokona przekazania „Użyczającemu” zamontowanego źródła ciepła. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

Biorący w użyczenie