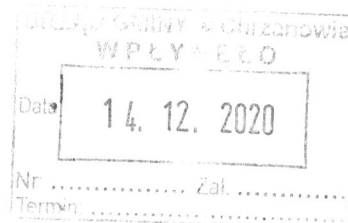


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Janowie Lubelskim  
Agnieszka Latawiec  
Kancelaria Komornicza nr I w Janowie Lubelskim  
23-300 Janów Lubelski ul. Lubelska 1  
tel. 158723660 e-mail: janow.lubelski@komornikid.pl  
Km 272/19



Janów Lubelski, 09.12.2020 r.

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW ZA1J/00062785/1**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Janowie Lubelskim Agnieszka Latawiec na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 01-02-2021r. o godz. 10:00, w sali nr 1 w Sądzie Rejonowym w Janowie Lubelskim 23-300 Janów Lubelski, ul. J. Zamoyskiego 94 odbędzie się pierwsza licytacja prawa własności nieruchomości stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 1767, 1768 i 2023 o powierzchni łącznej 0,2636 ha (lasy), należącej do dłużnika: Alina Biernat, położonej: 23-305 Chrzanów, Otrocz Lasy, dla której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ZA1J/00062785/1.**

**Suma oszacowania nieruchomości wynosi 13 055,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 9 791,25zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmię w kwocie 1.305,50 w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika: Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251 - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia do licytacji poszczególnych nieruchomości może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Wpłatę rękojmi należy poczynić w takim terminie, aby widoczna była ona na wyciągu z rachunku bankowego kancelarii komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg nieruchomości. Przed rozpoczęciem licytacji wpłacający rękojmię obowiązany jest przedstawić komornikowi oryginał przelewu środków pieniężnych.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Janowie Lubelskim przy ul. J. Zamoyskiego 94 I Wydział Cywilny protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 69/20).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
*Agnieszka Latawiec*