

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Janowie Lubelskim  
Agnieszka Latawiec  
Kancelaria Komornicza nr I w Janowie Lubelskim  
23-300 Janów Lubelski ul. Lubelska 1  
tel. 158723660 e-mail: janow.lubelski@komornikid.pl  
Km 335/20

Janów Lubelski, dnia 23-03-2022

Urząd Gminy w Chrzanowie

Chrzanów 112  
23-305 Chrzanów



URZĄD GMINY w Chrzanowie	
W PŁY W Ę Ł O	
Data:	28.03.2022
Nr:	618/2
Termin:	Zal. ....

<< ODPIS >>

**ODEZWA O PUBLICZNE OGŁOSZENIE OBWIESZCZENIA  
O TERMINIE LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Janowie Lubelskim Agnieszka Latawiec na podstawie art. 955§1 kpc kpc zwraca się o niezwłoczne wywieszenie załączonego obwieszczenia o licytacji nieruchomości na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń sądu/w lokalu organu gminy co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji wyznaczonej na dzień 20-06-2022r., a następnie jego zwrot na adres kancelarii komornika po tym terminie - ze stosowną adnotacją o dacie wywieszenia i dacie zdjęcia z tablicy obwieszczenia.

Komornik Sądowy  
*Agnieszka Latawiec*

**Adresat oryginału:** I Wydział Cywilny Sądu Rejonowego w Janowie Lubelskim  
**Do wiadomości:** 1. Urząd Gminy w Chrzanowie, 23-305 Chrzanów

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Janowie Lubelskim  
Agnieszka Latawiec  
Kancelaria Komornicza nr I w Janowie Lubelskim  
23-300 Janów Lubelski ul. Lubelska 1  
tel. 158723660 e-mail: janow.lubelski@komornikid.pl  
Km 335/20

#AL /0022/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW ZA1J/00010501/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Janowie Lubelskim Agnieszka Latawiec na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-06-2022r. o godz. 11:00, w sali nr 1** w Sądzie Rejonowym w Janowie Lubelskim 23-300 Janów Lubelski, ul. J. Zamoyskiego 94 odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności:

1) nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 306 o powierzchni 0,6225 ha (lasy, grunty), należącej do dłużnika: Anna Góra, położonej: 23-030 Chrzanów, Chrzanów Czwarty, dla której **Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZA1J/00010501/8**.

Suma oszacowania tej nieruchomości wynosi **36.240,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **27.180,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmnię w kwocie **3.624,00 zł** w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251** - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

2) nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 2111 o powierzchni 0,1181 ha (lasy) należącej do dłużnika: Anna Góra, położonej: 23-030 Chrzanów, Chrzanów Czwarty, dla której **Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZA1J/00010501/8**.

Suma oszacowania tej nieruchomości wynosi **14.920,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **11.190,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmnię w kwocie **1.492,00 zł** w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251** - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

3) nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 2112 o powierzchni 0,0270 ha (lasy), należącej do dłużnika: Anna Góra, położonej: 23-030 Chrzanów, Chrzanów Czwarty, dla której **Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZA1J/00010501/8**.

Suma oszacowania tej nieruchomości wynosi **2.030,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1.522,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmnię w kwocie **203,00 zł** w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251** - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

4) nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 2113 o powierzchni 0,0497 ha (lasy), należącej do dłużnika: Anna Góra, położonej: 23-030 Chrzanów, Chrzanów Czwarty, dla której **Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZA1J/00010501/8**.

Suma oszacowania tej nieruchomości wynosi **5.570,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **4.177,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmnię w kwocie **557,00 zł** w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251** - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

5) nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 2625 o powierzchni 0,0858 ha (łąki), należącej do dłużnika: Anna Góra, położonej: 23-030 Chrzanów, Chrzanów Czwarty, dla której **Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZA1J/00010501/8**.

Suma oszacowania tej nieruchomości wynosi **2.590,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1.942,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmnię w kwocie **259,00 zł** w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251 - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojnia do licytacji poszczególnych działek ewidencyjnych może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi .

Wpłatę rękojmi należy poczynić w takim terminie, aby widoczna była ona na wyciągu z rachunku bankowego kancelarii komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg nieruchomości. Przed rozpoczęciem licytacji wpłacający rękojmię obowiązany jest przedstawić komornikowi oryginał przelewu środków pieniężnych.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Janowie Lubelskim przy ul. J. Zamoyskiego 94 protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 91/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
*Agnieszka Latawiec*

