

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Janowie Lubelskim
Agnieszka Latawiec
Kancelaria Komornicza nr I w Janowie Lubelskim
23-300 Janów Lubelski ul. Lubelska 1
tel. 158723660 e-mail: janow.lubelski@komornikid.pl
www.komornikjanowlubelski.pl
GKm 15/23

#AL /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Janowie Lubelskim Agnieszka Latawiec na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **7 listopada 2024r. o godz. 09.30** w Sądzie Rejonowym w **Janowie Lubelskim 23-300 JANÓW LUBELSKI, ul. J. Zamoyskiego 94, w sali nr 1** odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności nieruchomości tj.:

1) prawa własności nieruchomości oznaczonej jako zabudowana działka o nr ewid.: 2406 o powierzchni 0,3578 ha (siedlisko gospodarcze), położonej: 23-302 Godziszów Pierwszy, gmina Godziszów, należącej do dłużnika: Henryk Paweł Jaskowski, dla której **Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZA1J/00065914/6**.

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi **261.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **195.750,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmię w kwocie **26.100,00 zł** w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251** - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

2) prawa własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka o nr ewid.: 412 o powierzchni 0,1024 ha (grunty orne), położonej: 23-302 Godziszów Pierwszy, gmina Godziszów, należącej do dłużnika: Henryk Paweł Jaskowski, dla której **Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZA1J/00065914/6**.

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi **4.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **3.000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmię w kwocie **400,00 zł** w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251** - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

3) prawa własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka o nr ewid.:433 o powierzchni 0,7599 ha (grunty orne, lasy), położonej: 23-302 Godziszów Pierwszy, gmina Godziszów, należącej do dłużnika: Henryk Paweł Jaskowski, dla której **Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZA1J/00065914/6**.

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi **25.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **18.750,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmię w kwocie **2.500,00 zł** w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251** - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

4) prawa własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka o nr ewid.: 449 o powierzchni 0,6453 ha (grunty orne), położonej: 23-302 Godziszów Pierwszy, gmina Godziszów, należącej do dłużnika: Henryk Paweł Jaskowski, dla której **Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZA1J/00065914/6**.

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi **30.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **22.500,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmię w kwocie **3.000,00 zł** w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251** - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

5) prawa własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka o nr ewid.: 473 o powierzchni 0,5007 ha (grunty orne), położonej: 23-302 Godziszów Pierwszy, gmina Godziszów, należącej do dłużnika: Henryk Paweł Jaskowski, dla której **Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZA1J/00065914/6**.

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi **23.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **17.250,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmię w kwocie **2.300,00 zł** w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251** - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

6) prawa własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka o nr ewid.: 628 o powierzchni 0,8063 ha (grunty orne, lasy), położonej: 23-302 Godziszów Pierwszy, gmina Godziszów, należącej do dłużnika: Henryk Paweł Jaskowski, dla której **Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV**

Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZA1J/00065914/6**.

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi **26.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **19.500,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmię w kwocie **2.600,00 zł** w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251** - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

7) prawa własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka o nr ewid.: 783 o powierzchni 0,2006 ha (grunty orne), położonej: 23-302 Godziszów Pierwszy, gmina Godziszów, należącej do dłużnika: Henryk Paweł Jaskowski, dla której **Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZA1J/00065914/6**.

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi **6.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **4.500,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmię w kwocie **600,00 zł** w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251** - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

8) prawa własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka o nr ewid.: 803 o powierzchni 0,6639 ha (grunty orne, lasy), położonej: 23-302 Godziszów Pierwszy, gmina Godziszów, należącej do dłużnika: Henryk Paweł Jaskowski, dla której **Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZA1J/00065914/6**.

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi **23.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **17.250,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmię w kwocie **2.300,00 zł** w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251** - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

9) prawa własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka o nr ewid.:1436 o powierzchni 0,3740 ha (grunty orne), położonej: 23-302 Godziszów Pierwszy, gmina Godziszów, należącej do dłużnika: Henryk Paweł Jaskowski, dla której **Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZA1J/00065914/6**.

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi **17.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **12.750,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmię w kwocie **1.700,00 zł** w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251** - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

10) prawa własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka o nr ewid.: 1575 o powierzchni 0,2977 ha (grunty orne), położonej: 23-302 Godziszów Pierwszy, gmina Godziszów, należącej do dłużnika: Henryk Paweł Jaskowski, dla której **Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZA1J/00065914/6**.

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi **12.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **9.000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmię w kwocie w kwocie **1.200,00 zł** gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251** - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

11) prawa własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka o nr ewid.: 2117/2 o powierzchni 1,4961 ha (grunty orne), położonej: 23-302 Godziszów Pierwszy, gmina Godziszów, należącej do dłużnika: Henryk Paweł Jaskowski, dla której **Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZA1J/00065914/6**.

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi **64.300,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **48.225,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmię w kwocie **6.430,00 zł** w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251** - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

12) prawa własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka o nr ewid.: 2164/2 o powierzchni 0,2512 ha (grunty orne, lasy), położonej: 23-302 Godziszów Pierwszy, gmina Godziszów, należącej do dłużnika: Henryk Paweł Jaskowski, dla której **Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZA1J/00065914/6**.

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi **6.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **4.500,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmię w kwocie **600,00 zł** w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251** - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

13) prawa własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka o nr ewid.: 2303 o powierzchni 0,3913 ha (grunty orne), położonej: 23-302 Godziszów Pierwszy, gmina Godziszów, należącej do dłużnika: Henryk Paweł Jaskowski, dla której **Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg**

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZA1J/00065914/6**.

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi **22.800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **17.100,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmię w kwocie **2.280,00 zł** w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251** - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

14) prawa własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka o nr ewid.: 2694 o powierzchni 0,0175 ha (pastwiska trwałe), położonej: 23-302 Godziszów Pierwszy, gmina Godziszów, należącej do dłużnika: Henryk Paweł Jaskowski, dla której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ZA1J/00065914/6.

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi **1.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **750,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmię w kwocie **100,00 zł** w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251** - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

15) prawa własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka o nr ewid.: 1639 o powierzchni 1,0505 ha (grunty orne i zadrzewione), położonej: 23-305 Chrzanów Czwarty, gmina Chrzanów, należącej do dłużnika: Henryk Paweł Jaskowski, dla której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ZA1J/00065914/6.

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi **29.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **21.750,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmię w kwocie **2.900,00 zł** w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251** - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

16) prawa własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka o nr ewid.: 1478 o powierzchni 0,8027 ha (grunty orne i zadrzewione), położonej: 23-305 Chrzanów Czwarty, gmina Chrzanów, należącej do dłużnika: Henryk Paweł Jaskowski, dla której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ZA1J/00065914/6.

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi **22.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **16.500,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmię w kwocie **2.200,00 zł** w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251** - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

17) prawa własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka o nr ewid.: 1717 o powierzchni 0,4235 ha (grunty orne), położonej: 23-305 Chrzanów Czwarty, gmina Chrzanów, należącej do dłużnika: Henryk Paweł Jaskowski, dla której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ZA1J/00065914/6.

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi **16.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **12.000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmię w kwocie **1.600,00 zł** w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251** - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia do licytacji poszczególnych działek ewidencyjnych może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękoi.

Wpłatę rękojmi należy poczynić w takim terminie, aby widoczna była ona na wyciągu z rachunku bankowego kancelarii komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg nieruchomości. Przed rozpoczęciem licytacji wpłacający rękojmię obowiązany jest przedstawić komornikowi oryginał przelewu środków pieniężnych.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Janowie Lubelskim przy ul. J. Zamoyskiego 94 protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów i budynków (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 160/24).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

