

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Janowie Lubelskim
Agnieszka Latawiec
Kancelaria Komornicza nr I w Janowie Lubelskim
23-300 Janów Lubelski ul. Lubelska 1
tel. 158723660 e-mail: janow.lubelski@komornikid.pl
www.komornikjanowlubelski.pl
GKm 11/23

#AL /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Janowie Lubelskim Agnieszka Latawiec na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-10-2024r. o godz. 12:30** w Sądzie Rejonowym w Janowie Lubelskim 23-300 JANÓW LUBELSKI, ul. J. Zamoyskiego 94, w sali nr 1 odbędzie się **pierwsza licytacja prawa własności niezabudowanej nieruchomości należącej do dłużnika: Wiesława Marianna Styk, położonej: 23-305 Chrzanów, Chrzanów Drugi, dla której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ZA1J/00030818/9, oznaczonej jako:**

- **działka o numerze ewid.: 435 stanowiącej: grunty orne klasy RIIIa o pow.0,2625 ha i grunty orne klasy RIIIb o pow. 0, 1321 ha.**

Suma oszacowania działki to kwota 26.000,00 zł, cena wywołania to kwota 19.500,00 zł, rękojmia wynosi 2.600,00 zł .

- **działka o numerze ewid.: 434 stanowiącej: grunty orne klasy RIIIa o pow. 0,3036 ha, grunty orne klasy RIIIb o pow. 0,1324 ha, pastwiska trwale klasy PsIV o pow. 0,1342 ha.**

Suma oszacowania działki to kwota 33.000,00 zł, cena wywołania to kwota 24.750,00 zł, rękojmia wynosi 3.300,00 zł.

- **działka o numerze ewid.: 438 stanowiącej: pastwiska trwale klasy PsIII o pow. 0,0199 ha, pastwiska trwale klasy PsIV o pow. 0,0652ha, nieużytki N o pow. 0,0289 ha.**

Suma oszacowania działki to kwota 9.000,00 zł, cena wywołania to kwota 6.750,00 zł, rękojmia wynosi 900,00 zł .

- **działka o numerze ewid.: 437 stanowiącej: pastwiska trwale klasy PsIII o pow. 0,0179 ha, pastwiska trwale klasy PsIV o pow. 0,0653 ha, nieużytki N o pow. 0,0307 ha.**

Suma oszacowania działki to kwota 9.000,00 zł, cena wywołania to kwota 6.750,00zł, rękojmia wynosi 900,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu poszczególnych działek ewidencyjnych powinien uiścić rękojmię w kwocie w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika:Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251 - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia do licytacji pomoże być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi .

Wpłatę rękojmi należy poczynić w takim terminie, aby widoczna była ona na wyciągu z rachunku bankowego kancelarii komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg nieruchomości. Przed rozpoczęciem licytacji wpłacający rękojmię obowiązany jest przedstawić komornikowi oryginał przelewu środków pieniężnych.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika sądowego protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 200/24, GKm 11/23).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Agnieszka Latawiec